

T.C.
KESKİNKAYMAKAMLIĞI
KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

İHALE İLANI

**İLÇEMİZ BOZKURT MAHALLESİNDE (KIRŞEHİR-KESKİN ANAYOL ÜZERİ)
BULUNAN KÖYLÜ PAZARI ALANINDAKİ ÇADIR LOKANTA -KAFETERYA
TAŞINMAZININ KİRALANMASI**

Madde 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz Keskin Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca Keskin Kaymakamlığı Toplantı Salonu'nda 10.11.2023 tarihinde saat 14.00'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

Madde 2- Kiraya verilecek taşınmazın,

İlçesi/Köyü/Mevkii	Keskin/Bozkurt Mah.	Ada/Parsel No	489/148
Cinsi	Lokanta-Kafeterya	Ada/Parsel No	489/148
Yüzölçümü (m²)	180m ²	Ada/Parsel No	489/148

Madde 3- İhale Keskin Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Uygulama Yönetmeliğinin 18. Maddesine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir.

Madde 4- Müşterilerin ihaleye katılabilmeleri için:

İhaleye katılmak isteyen müşteriler; aşağıdaki belgeleri ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına vereceklerdir.

GERCEK KİŞİLER İÇİN:

- 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,
- 2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,
- 3- Onaylı nüfus cüzdan örneği (T.C.kimlik numaralı),
- 4- Noter tasdikli imza beyanı,
- 5- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyanı,
- 6- Müşteri tarafından muhammen bedelin yüzde üç (%3)'ünden az olmamak üzere nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.
- 7- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.
- 8- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair yazı.
- 9- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair yazı.

TÜZEL KİŞİLER İÇİN:

- 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,
- 2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,
- 3- Ticaret Sanayi Odası ve/veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (2023 Yılı),
- 4- Tüzel kişilik adına teklifte bulunacakların yetkili olduklarına dair Yetki Belgesi,
- 5- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- 6- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyannameleri,
- 7- Müşteri tarafından muhammen bedelin yüzde üç (%3)'ünden az olmamak üzere

- nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.
- 8- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.
- 9- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair yazı.
- 10- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair yazı.

Madde 5- Taşınmazın kira süresi 5 (beş) yıldır. Kira süresi üzerinden hesaplanan muhammen bedel **86.400,00 TL**'dir.

Madde 6- İhale dokümanı Keskin Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği'nde görülebilir; ancak ihaleye teklif verecek olanların Birlikçe hazırlanan ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli **250,00 TL**'dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının alındığına dair standart formu satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

Madde 7- Geçici teminat 1 (bir) yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden % 3 olarak alınır. 1 (bir) yıllık kira bedeli olan **17.280,00 TL**'nin geçici teminat bedeli **518,40 TL**'dir. İhale üzerinde kalan müşteriye ait geçici teminat sözleşmeden sonra; diğer katılımcılara ait geçici teminatlar ise hemen iade edilir.

Madde 8- Kesin teminat 5 (beş) yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden % 6 olarak alınır. 5 (beş) yıllık kira bedeli olan **86.400,00 TL**'nin kesin teminat bedeli **5.184.00 TL**'dir.

Madde 9- Depozito aylık tahmin edilen **1 aylık kira bedeli** üzerinden **1.440.00 TL** olarak belirlenmiştir.

Madde 10- Peşin kira aylık tahmin edilen **1 aylık kira bedeli** üzerinden **1.440,00 TL** olarak belirlenmiştir.

Bu tutarlar muhammen bedel üzerinden hesaplanmış olup, katılımcılar teklif ettikleri bedel üzerinden hesaplama yapacaklardır. Doküman satış bedelini **T.C. Ziraat Bankası Keskin Şubesi TR81 0001 0000 0910 7111 8850 02 nolu hesaba** ve geçici teminatın ihaleden önce, diğer bedellerin de sözleşme aşamasında **T.C. Ziraat Bankası Keskin Şubesi TR43 0001 0000 0910 7111 8850 07 nolu hesaba** yatırılması, doküman bedeli ve geçici teminat dekontlarının teklif zarfının içinde sunulması

Madde 11- Teklifler, **10.11.2023 Cuma günü saat 14.00'e** kadar İhale Komisyonu Başkanlığı, Keskin İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı, Hükümet Konağı 2.Kat. – KESKİN adresine verilecektir Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 12-Birliğimiz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Yasasına tabi olmayıp, 28.04.2007 tarih 26506 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine tabi olup, bu ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilan metninde yer verilmemiştir.