**T.C.**

**KESKİNKAYMAKAMLIĞI**

**KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**

**İHALE İLANI**

**İLÇEMİZ BOZKURT MAHALLESİNDE (KIRŞEHİR-KESKİN ANAYOL ÜZERİ) BULUNAN KÖYLÜ PAZARI ALANINDAKİ ÇADIR LOKANTA -KAFETERYA TAŞINMAZININ KİRALANMASI**

 **Madde 1-** Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz Keskin Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca **Keskin Kaymakamlığı Toplantı Salonu**'nda **19.10.2020** tarihinde saat **14.00**’da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

 **Madde 2-** Kiraya verilecek taşınmazın,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İlçesi/Köyü/Mevkii** | Keskin/Bozkurt Mah. | Ada/Parsel No | 489/148 |
| **Cinsi** | Lokanta-Kafeterya | Ada/Parsel No | 489/148 |
| **Yüzölçümü (m²)** | 180m2 | Ada/Parsel No | 489/148 |

 **Madde 3-** İhale Keskin Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Uygulama Yönetmeliğinin 18. Maddesine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir.

 **Madde 4-** Müşterilerin ihaleye katılabilmeleri için:

İhaleye katılmak isteyen müşteriler; aşağıdaki belgeleri ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına vereceklerdir.

**GERÇEK KİŞİLER İÇİN:**

 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,

2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,

 3- Onaylı nüfus cüzdan örneği (T.C.kimlik numaralı),

 4- Noter tasdikli imza beyanı,

 5- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyanı,

 6- Müşteri tarafından muhammen bedelin yüzde üç (%3)’ünden  az olmamak üzere

 nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.

 7- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.

 8- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim

 borcu olmadığına dair yazı.

 9- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına

 dair yazı.

 10-Lokanta-Kafeterya işletmeciliğinden tecrübe sahibi olmak ve bunu belgelendirmek.

 11-Keskin İlçe sınırlarında ikamet etmek.

**TÜZEL KİŞİLER İÇİN**:

 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,

2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,

3- Ticaret Sanayi Odası ve/veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir

 belge (2020 Yılı),

 4- Tüzel kişilik adına teklifte bulunacakların yetkili olduklarına dair Yetki Belgesi,

 5- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya

 imza sirküleri,

 6- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyannameleri,

  7- Müşteri tarafından muhammen bedelin yüzde üç (%3)’ünden az olmamak üzere

 nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.

 8- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.

 9- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim

 borcu olmadığına dair yazı.

 10- İhale tarihinde mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına

 dair yazı.

 11-Lokanta-Kafeterya işletmeciliğinden tecrübe sahibi olmak ve bunu belgelendirmek.

 12- Keskin İlçe sınırlarında ikamet etmek

 **Madde 5-** Taşınmazın kira süresi 2 (iki) yıldır. Kira süresi üzerinden hesaplanan muhammen bedel **36.720,00 TL**'dir.

 **Madde 6-** İhale dokümanı Keskin Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği'nde görülebilir; ancak ihaleye teklif verecek olanların Birlikçe hazırlanan ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli **200,00 TL**'dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının alındığına dair standart form biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

 **Madde 7-** Geçici teminat 1 (bir) yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden % 3 olarak alınır. 1 (bir) yıllık kira bedeli olan **18.360,00 TL**’nin geçici teminat bedeli **550.80 TL**'dir. İhale üzerinde kalan müşteriye ait geçici teminat sözleşmeden sonra; diğer katılımcılara ait geçici teminatlar ise hemen iade edilir.

 **Madde 8-** Kesin teminat iki (iki) yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden % 6 olarak alınır. 2 (iki) yıllık kira bedeli olan **36.720,00 TL**'nin kesin teminat bedeli **2.203,20 TL**'dir.

 **Madde 9-** Depozito aylık tahmin edilen **1 Kira Bedeli** üzerinden **1.530.00 TL** olarak belirlenmiştir.

 **Madde 10-** Peşin kira aylık tahmin edilen **1 Kira Bedeli** üzerinden **1.530,00 TL** olarak belirlenmiştir.

 Bu tutarlar muhammen bedel üzerinden hesaplanmış olup, katılımcılar teklif ettikleri bedel üzerinden hesaplama yapacaklardır. Doküman satış bedelini **T.C. Ziraat Bankası Keskin Şubesi 10711188/5002 nolu hesaba** ve geçici teminatın ihaleden önce, diğer bedellerin de sözleşme aşamasında **T.C. Ziraat Bankası Keskin Şubesi 10711188/5007 nolu hesaba** yatırılması, doküman bedeli ve geçici teminat dekontlarının teklif zarfının içinde sunulması

 **Madde 11**- Teklifler,  **19.10.2020 günü Pazartesi saat 14.00’de** kadar İhale Komisyonu Başkanlığı, Keskin İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı, Hükümet Konağı 2.Kat. – KESKİN adresine verilecektir Posta ile veya iadeli taahhütlü olarak teklif verilemez ve bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

 **Madde 12-**Birliğimiz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Yasasına tabi olmayıp, 28.04.2007 tarih 26506 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine tabi olup, bu ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara bu ilan metninde yer verilmemiştir.

**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**